

Số: 28/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 11/2022/QĐST-DS ngày 09/05/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Bản án số: 20/2022/QĐST-DS ngày 20/06/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Bản án số: 09/2022/QĐST-DS ngày 29/09/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Bản án số: 19/2022/QĐST-DS ngày 10/07/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 365/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 550/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 708/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 554/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 05/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 10/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 06;07;08;09/TB-ĐG cùng ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Công ty hợp danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo cho người phải thi hành: ông Nguyễn Phước Lộc và bà Huỳnh Thị Cẩm Ngọc, cùng địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Người được thi hành án: ông Hoàng Trọng Huân và bà Phùng Thị Thiên Trúc, cùng địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Bà Nguyễn Thị Thường, địa chỉ: ấp Nước Trong, xã Thủy Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Bà Nguyễn Thị Trúc, địa chỉ: Ấp Vườn Xoài, xã Thuận Nghĩa



Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Ông Trần Quốc Thanh, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Chi nhánh Mộc Hóa. Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển (BIDV) huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Biết Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đối với tài sản của ông Nguyễn Phước Lộc và bà Huỳnh Thị Cẩm Ngọc gồm:

**1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất:** Thửa đất số: 94, diện tích 100 m<sup>2</sup>, loại đất ODT, tờ bản đồ số 05; tọa lạc tại Cụm dân cư vượt lũ khu phố 2, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà chính cấp 4: kết cấu móng cột đà BTCT, tường xây gạch tô hai mặt, mặt trong phun sơn giả đá công nghệ cao, mái BTCT, nền lát gạch men. Trong đó có 01 phòng ngủ diện tích 12,07m<sup>2</sup>, có 01 cửa phòng,... cửa chính diện tích 8,41m<sup>2</sup>, cửa kính cường lực 02 cánh, phần bên ngoài cửa cuốn, nhà gồm 01 phòng khách diện tích 60,48m<sup>2</sup>, một bếp ăn 15,3m<sup>2</sup>, 01 nhà vệ sinh diện tích 4,03m<sup>2</sup>,... Công trình phụ: 01 mái che tiền chế phía trước nhà có diện tích 15m<sup>2</sup>, xà gỗ thép, mái lợp tole sóng vuông,.... một mái tum trên sân thượng có diện tích 11,4m<sup>2</sup>, tường xây gạch tô 02 mặt, mặt trong phun sơn giả đá công nghệ cao, xà gỗ thép, mái lợp tole sóng vuông, cửa có diện tích 4,2m<sup>2</sup> khung nhôm ốp kính, cầu thang BTCT, lát gạch men, tay vịn cầu thang bằng gỗ căm xe,... Hệ thống điện: đường điện âm tường đã qua sử dụng tại thời điểm kê biên vẫn sử dụng bình thường. Hệ thống nước: đường nước âm đã qua sử dụng, tại thời điểm kê biên hệ thống nước vẫn hoạt động bình thường;

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Giá khởi điểm tài sản: 3.500.000.000 đồng (Ba tỷ, năm trăm triệu đồng). Tiền đặt trước (20%): 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng). Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- **Thời gian xem tài sản, nhận đăng ký, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:** Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ trong tuần, nghỉ lễ tết): Từ ngày 19/01/2023 đến 16h00 ngày 24/02/2023. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc tài sản. Thời gian đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá (trừ ngày nghỉ trong tuần, nghỉ lễ tết): Từ ngày 19/01/2023 đến 16h00 ngày 24/02/2023. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thời gian

nộp tiền đặt trước: từ ngày 24/02/2023 đến 16h00 ngày 27/02/2023. Tổ chức cuộc đấu giá: ngày 01/03/2023 (lúc 09h30)

**2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất:**Thửa đất số 790, diện tích 341 m<sup>2</sup>, loại đất BHK. Thửa đất số 17, diện tích 337 m<sup>2</sup>, loại đất BHK, cùng tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại khu phố 4, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Giá khởi điểm tài sản: 1.695.000.000 đồng (*Một tỷ, sáu trăm chín mươi lăm triệu đồng*). Tiền đặt trước (20%): 339.000.000 đồng (*Ba trăm ba mươi chín triệu đồng*). Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng (*Năm trăm ngàn đồng*)/01 hồ sơ.

- **Thời gian xem tài sản, nhận đăng ký, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức cuộc đấu giá:** Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày nghỉ trong tuần, nghỉ lễ tết*): Từ ngày 19/01/2023 đến 16h00 ngày 24/02/2023. Địa chỉ: *tại nơi tọa lạc tài sản*. Thời gian đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá (*trừ ngày nghỉ trong tuần, nghỉ lễ tết*): Từ ngày 19/01/2023 đến 16h00 ngày 24/02/2023. Địa điểm đăng ký: *tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An*. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 24/02/2023 đến 16h00 ngày 28/02/2023. Tổ chức cuộc đấu giá: ngày 01/03/2023. (lúc 08h30).

**3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất:**Thửa đất số 431, diện tích 1.043 m<sup>2</sup>, loại đất ONT, tờ bản đồ số 09; tọa lạc tại ấp 2, xã Tân Hiệp, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Giá khởi điểm tài sản: 4.380.600.000 đồng (*Bốn tỷ, ba trăm tám mươi triệu, sáu trăm ngàn đồng*). Tiền đặt trước (20%): 876.120.000 đồng (*Tám trăm bảy mươi sáu triệu, một trăm hai mươi ngàn đồng*). Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng (*Năm trăm ngàn đồng*)/01 hồ sơ.

- **Thời gian xem tài sản, nhận đăng ký, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức cuộc đấu giá:** Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày nghỉ trong tuần, nghỉ lễ tết*): Từ ngày 19/01/2023 đến 16h00 ngày 24/02/2023. Địa chỉ: *tại nơi tọa lạc tài sản*. Thời gian đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá (*trừ ngày nghỉ trong tuần, nghỉ lễ tết*): Từ ngày



19/01/2023 đến 16h00 ngày 24/02/2023. Địa điểm đăng ký : tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 24/02/2023 đến 16h00 ngày 27/02/2023. Tổ chức cuộc đấu giá: ngày **01/03/2023 (lúc 09h00)**.

**4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất:** Thửa đất số 73, diện tích 7.702 m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tờ bản đồ số 01; Thửa đất số 74, diện tích 20.025 m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tờ bản đồ số 01; tọa lạc tại ấp 3, xã Tân Hiệp, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Giá khởi điểm tài sản: 3.327.240.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm hai mươi bảy triệu, hai trăm bốn mươi ngàn đồng). Tiền đặt trước (20%): 665.448.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi lăm triệu, bốn trăm bốn mươi tám ngàn đồng). Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- **Thời gian xem tài sản, nhận đăng ký, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:** Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ trong tuần, nghỉ lễ tết): Từ ngày 19/01/2023 đến 16h00 ngày 24/02/2023. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc tài sản. Thời gian đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá (trừ ngày nghỉ trong tuần, nghỉ lễ tết): Từ ngày 19/01/2023 đến 16h00 ngày 24/02/2023. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 24/02/2023 đến 16h00 ngày 27/02/2023. Tổ chức cuộc đấu giá: ngày **01/03/2023. (lúc 08h30)**.

- Trước thời hạn bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Nguyễn Phước Lộc và bà Huỳnh Thị Cẩm Ngọc có quyền nhận lại tài sản trên. Nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do hai bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

Địa chỉ: khu phố 3 thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An điện thoại: 0723 85715

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Thanh Hóa;
- UBND xã Tân Hiệp;
- Viện KSND huyện Thanh Hóa
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu HS.THADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature in blue ink]*

**Phùng Thanh Anh Vinh**



